Приложение № 1 к договору № _____

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п. Иловля,

№	Наименование работ и услуг
1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок
3	Смена стекол на штапиках
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов,осмотр железобетонных перекрытий,осмотр железобетонных покрытий,осмотр внутренней отделки стен,осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, отопления
6	Прочистка канализационного лежака
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
8	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление,проверка заземления оболочки электрокабеля
9	Регулировка и наладка систем отопления
10	Консервация/расконсервация системы отопления
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
14	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования,мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования,влажная протирка перил лестниц , почтовых ящиков
15	Обметание пыли с потолков
16	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
17	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса
18	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
19	Очистка урн от мусора
20	Уборка мусора на контейнерных площадках
21	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
22	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса
23	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами
24	Очистка кровли от снега в местах расположения ливневок
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
27	Техническое обслуживание и текущий ремонт объектов систем газораспределения и газопотребления
28	Проверка вентканалов и дымоходов
29	Устранение в отдельных местах протечек кровли
30	Ремонт подъездов
31	Ремонт 1 ступени подъезда
32	Ремонт 1 подъездного козырька
33	Обрезка поросли
34	Побелка деревьев
35	Плата за управление

Директор МУП "Иловля ЖКХ" **В.А.Слепакуров**